



plek

interieur- en
architectenbureau

algemene voorwaarden

opgesteld op 9/04/2018 (update: 01/07/2020)

Deze algemene voorwaarden bevatten de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt. Deze voorwaarden zijn op onze website beschikbaar in het Nederlands.

1 identiteit van de dienstverlener

naam	plek° interieur-en architectenbureau
juridische vorm	BV
adres van het bureau	Beekboshoeck 32 – 2550 Waarloos (Kontich)
telefoon	0473 58 64 18 / 015 65 06 85
fax	-
e-mail	info@plek-architecten.be
website	www.plek-architecten.be
ondernemingsnummer	BE 0679.890.420
professionele titels	Architect, interieurarchitect EPB verslaggever, energiedeskundige Type A, Ventilatieverslaggever
land van toekenning	België
beroepsorganisatie	Orde van Architecten van de provincie Antwerpen
stamnummer	B200622 - A202731

De dienstverlener is onderworpen aan de deontologische code van de Orde Van Architecten
Deze is beschikbaar op haar website www.architect.be

2 ereloon van de dienstverlener

De Belasting op de Toegevoegde Waarde en andere taksen op het ereloon zijn ten laste van de klant en zijn niet in de bedragen vervat. Zie [infofiche](#) voor actuele bedragen.

2.1 het ereloon van de dienstverlener voor de opdracht wordt berekend als volgt:

Erelonen zijn afhankelijk van het type opdracht en de uit te voeren taken. Deze worden vooraf besproken en vastgelegd. Erelonen worden onderverdeeld in volgende delen:

- [Basisbedrag]
- Dossierkost
- Forfaitaire kost
- Ereloon per uur

2.2 onkosten worden afzonderlijk aangerekend:

- Extra printkosten: zw/wit; kleurenafdruk; planafdruk
- Port- en koerierskosten
- Extra verplaatsingen buiten een straal van 2 km van de zetel van de dienstverlener

2.3 vergoeding van bijkomende/uitzonderlijke prestaties (geïndexeerd volgens ABEXindex)

- tarief 1: tekenaars en aanverwante prestaties
- tarief 2: adviezen en administratie
- tarief 3: projectarchitect
- Afspraken op zaterdag, of op een gewone werkdag na 20u, op vraag van bouwheer worden gerekend aan 150%, Afspraken op zon- en feestdagen, op vraag van de bouwheer worden gerekend aan 200%.

2.4 betaaltermijn en -voorwaarden

Alle bedragen aan de Dienstverlener verschuldigd zijn uitsluitend betaalbaar door middel van storting op het IBAN rekeningnummer ARGENTA BE27 9731 7975 4673 binnen de 15 werkdagen. Elke betwisting over een ereloonnota moet binnen de 15 dagen schriftelijk aan de Dienstverlener betekend worden.

Ieder bedrag dat niet betaald is binnen de 15 werkdagen wordt automatisch en van rechtswege met 15% (met een minimum van 75,- euro), verhoogd als forfaitaire schadevergoeding en zonder ingebrekestelling door het

eenvoudig verstrijken van de termijn. Tevens is een verwijlinterest van 1% per maand verschuldigd en worden alle inningkosten aangerekend (inningskantoor, deurwaarder, advocaat).

3 verzekering van de dienstverlener

De professionele burgerlijke beroepsaansprakelijkheid is gedekt door een verzekering, volgens de regelgeving over de verplichte verzekering beroepsaansprakelijkheid van de bouwactoren die intellectuele prestaties leveren bij de verzekeringsmaatschappij AR-CO, Tasson Snelstraat 22, 1060 Brussel, tel. 02.538 66 33, email info@ar-co.be, onder het polisnummer DP.17100348.

De waarborgen zijn:

- Verzekerde aansprakelijkheid in bouwwerken is de contractuele aansprakelijkheid, en de aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor fouten,
- Verzekerde bedragen: 500.000 euro
- Vrijstelling: ...
- De geografische dekking van de polis is België en Luxemburg.

4 aansprakelijkheid van de dienstverlener

De verplichtingen van de Dienstverlener zijn middelenverbintenissen. De levering van de studie maakt een einde aan de contractuele verplichtingen van de Architect onder dit contract.

5 einde en verbreking van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt met de betaling van het saldo van het verschuldigde ereloon.

De overeenkomst eindigt ook met het overlijden van de Dienstverlener of met de vereffening van zijn vennootschap. De Opdrachtgever verbindt zich ertoe aan de erfgenamen of rechtsopvolgers het ereloon voor de gerealiseerde studies te betalen.

Beide Partijen kunnen in onderling akkoord de overeenkomst beëindigen.

De overeenkomst kan ontbonden worden na ingebrekestelling en na een schriftelijke opzeg van 30 dagen, mits het betalen van het ereloon aan de Dienstverlener verschuldigd voor de gemaakte kosten en prestaties:

- Bij een ernstige tekortkoming van de andere partij;
- Bij het niet naleven van de afgesproken uitvoeringstermijn.

6 toepassing wetgeving

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.

7 behandelen van conflicten

Behalve in geval van hoogdringendheid, zullen de Partijen zich onthouden elkaar te dagvaarden zonder een voorafgaande in gebrekestelling te hebben verricht. De Dienstverlener verbindt zich ertoe elke schriftelijke klacht van de Opdrachtgever binnen de 30 dagen schriftelijk te beantwoorden.

De Partijen zullen een conflict met betrekking tot de interpretatie of de uitvoering van deze overeenkomst, minnelijk pogen op te lossen, al dan niet met de hulp van derde personen.

De rechtbanken van (woonplaats Opdrachtgever/België) zijn bevoegd om de geschillen tussen Partijen te beslechten. Bij een verschil van mening over de interpretatie van een clause is de meest gunstige interpretatie volgens de algemene praktijken van het beroep in het voordeel van de Opdrachtgever toe te passen. Woorden met hoofdletters verwijzen naar de betekenis die éénduidig in de aanhef of in de overeenkomst worden gebruikt. De eventuele nietigheid van een contractuele bepaling of een deel van de overeenkomst leidt enkel tot de nietigheid van die bepaling en niet tot de nietigheid van het geheel van de overeenkomst.

8 herroepingsrecht

De Opdrachtgever heeft het recht om deze overeenkomst binnen de 15 dagen te herroepen.